

# STEAT ФИРМЕННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ STEAT PESUALEHUM PESUALEH



# Откройте для себя Откройте для СЕБЯ МИР НА ФОНЕ ПОТРЯСАЮЩИХ СКАЛЫ И ДОЛИНЫ ПЕЙЗАЖЕЙ (AIDA)





ПЕШИЕ МАРШРУТЫ МАРШРУТЫ ДЛЯ ГОРНЫХ ВЕЛОСИПЕДОВ ВОДНЫЕ ВИДЫ СПОРТА



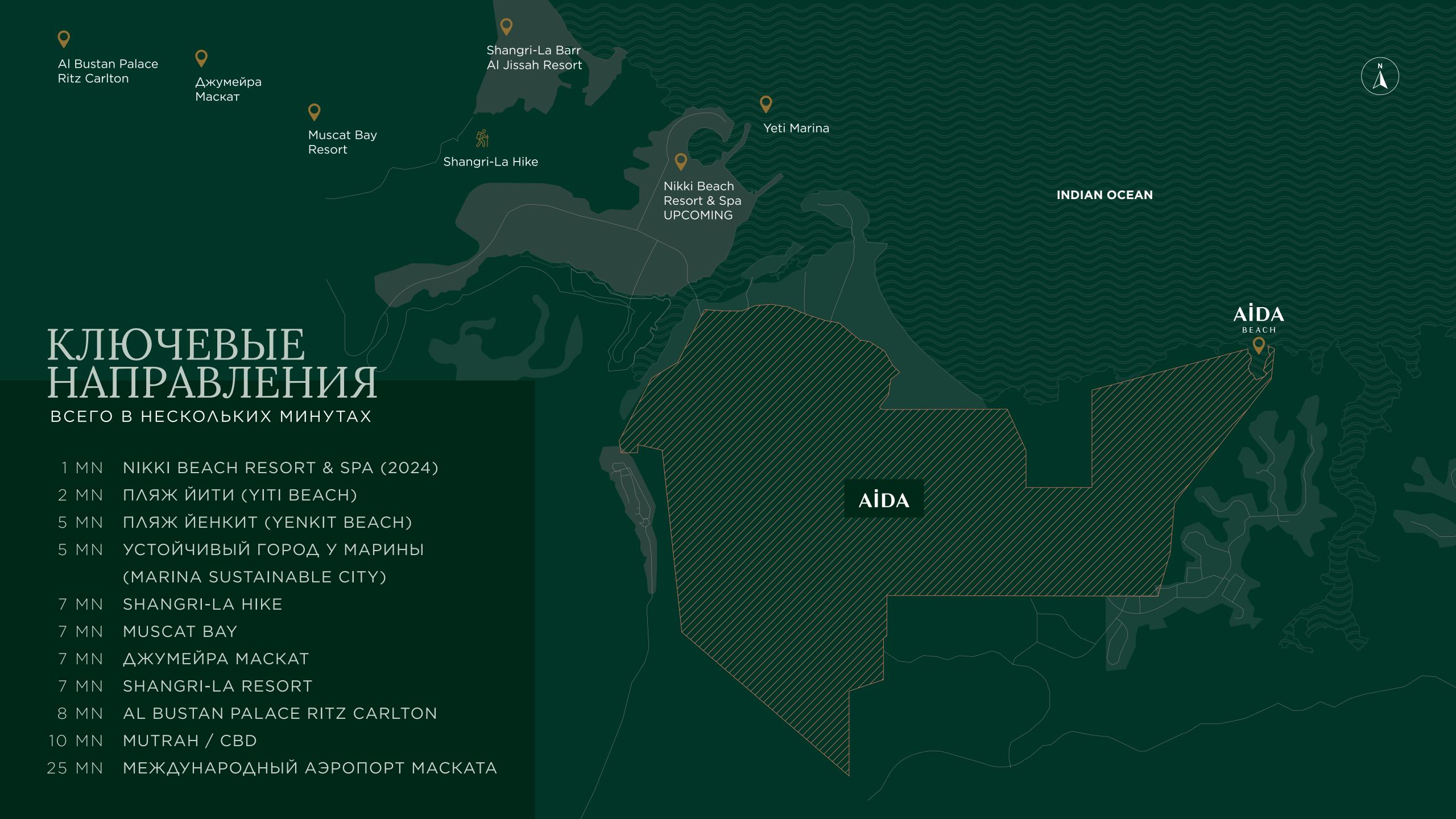




СРЕДИ СКАЛ АІDA
НАХОДИТСЯ ОТЕЛЬ, НЕ
ПОХОЖИЙ НИ НА КАКОЙ
ДРУГОЙ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В
СЕБЯ ПЛАВУЧИЕ ЛЮКСЫ
С ВИДОМ НА МОРЕ И
ЖИВОПИСНУЮ ПАНОРАМУ
МАСКАТА СО ВСЕХ
СТОРОН.

Очаровательные и просторные интерьеры, естественные тона, лаундж на открытом воздухе и нотки природы органично сочетаются с окружающей местностью, унося гостей на край света.

Самый очаровательный отель на Земле



#### УДОБСТВА мирового класса



TRUMP INTERNATIONAL HOTEL



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ГОЛЬФ-КЛУБ



18-ЛУНОЧНОЕ ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА TRUMP CHAMPIONSHIP



ПОДВЕСНЫЕ ΛЮКСЫ



НОЧНОЙ КЛУБ THE CLIFF



ПЛЯЖ AIDA



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



А.5 ПЕШИЕ МАРШРУТЫ



ОТКРЫТЫЕ ПЕЙЗАЖИ



ВЕЛНЕС ЦЕНТР



ТРАССЫ ДЛЯ БЕГА



ОБЗОРНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ФИТНЕС ЦЕНТР



ТРАССЫ ДЛЯ ГОРНЫХ ВЕЛОСИПЕДОВ



БАССЕЙНЫ



МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК





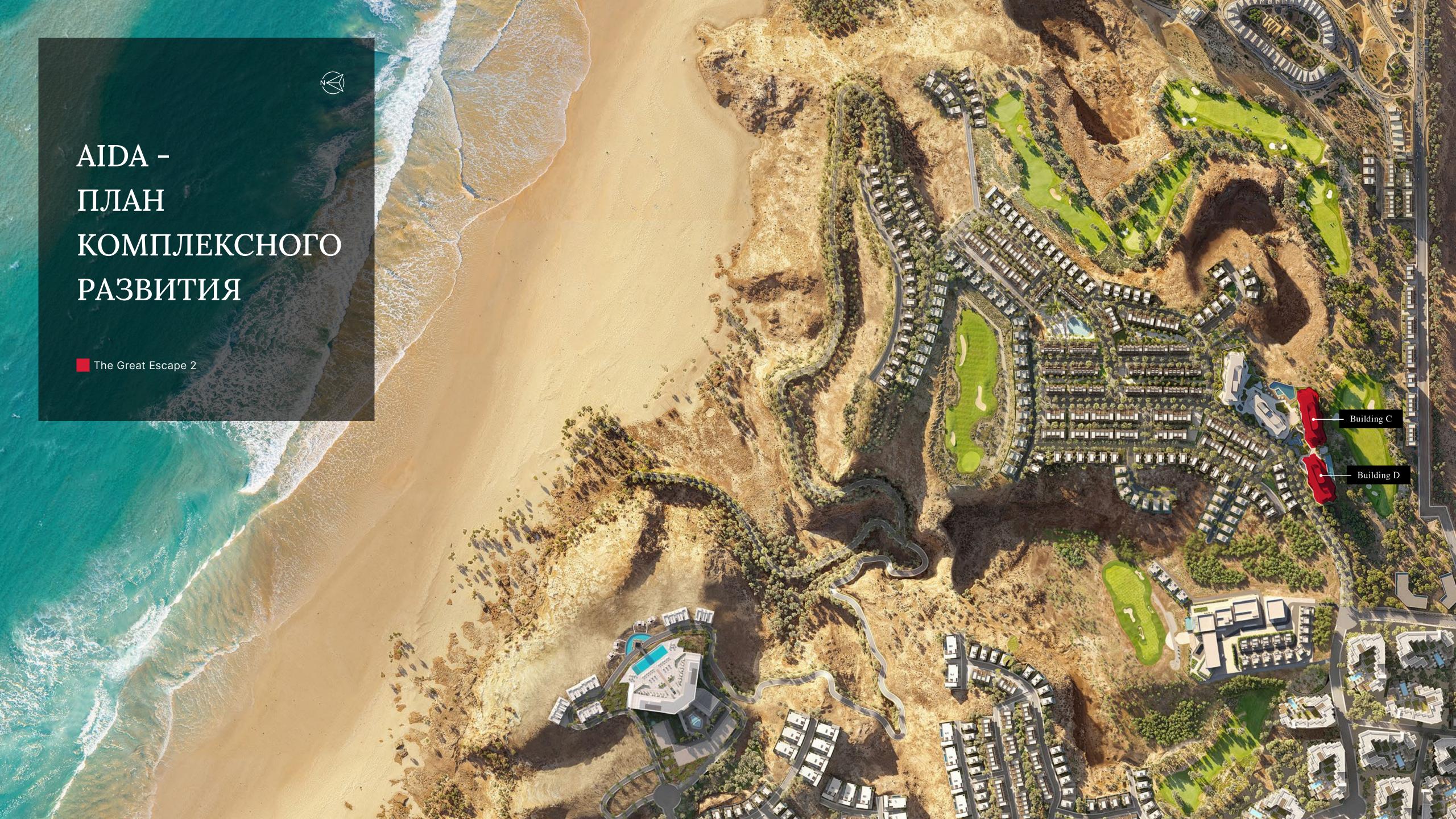
ДЕТСКИЙ АКВАПАРК



ГИГАНТСКИЕ ШАХМАТЫ











ПАНОРАМНЫЙ ОБЗОР

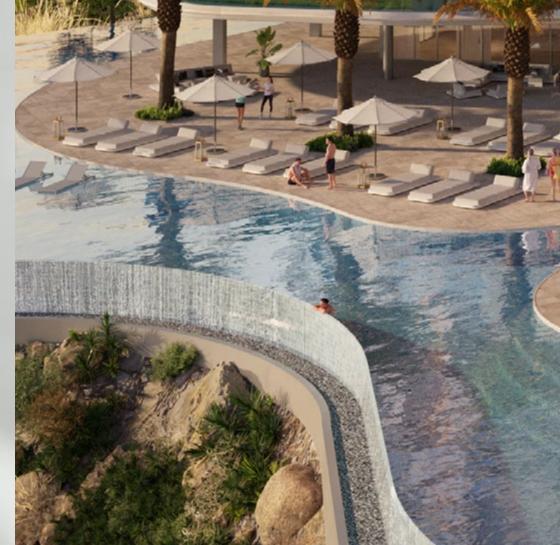
# Побережье Маската и его первозданная природа





Brung Cabicombi





ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ РЕЗИДЕНЦИЙ

THE GREAT ESCAPE 2, ГДЕ ОБИЛИЕ ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА

НАПОЛНЯЕТ СТИЛЬНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ. КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ, ОТ

ГРАНДИОЗНОГО ВЕСТИБЮЛЯ С ДВОЙНОЙ ВЫСОТОЙ ДО

ПЕРВОКЛАССНОЙ ОТДЕЛКИ, ТЩАТЕЛЬНО ПРОДУМАНА.

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ МНОЖЕСТВОМ УДОБСТВ, КАК ВНУТРИ, ТАК

И СНАРУЖИ, СОЗДАННЫХ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ЖИТЕЛИ МОГЛИ

БАЛОВАТЬ СЕБЯ И РАДОВАТЬСЯ ЖИЗНИ.



# Благородный дизайн/благородная жизнь.

В комплексе The Great Escape 2
предлагается элегантный современный
дизайн: светлые виллы с тремя спальнями
в саду и элегантные апартаменты с одной
- тремя спальнями. Все они созданы
для жизни в захватывающей роскоши и
релаксации.



- ЗДАНИЕ С & D -G+9



ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН НА КРАЮ УТЕС



ПРЕМИАЛЬНЫЙ ФИТНЕС-ЦЕНТР

УДОБСТВА



БАССЕЙН ДЛЯ ДЕТЕЙ

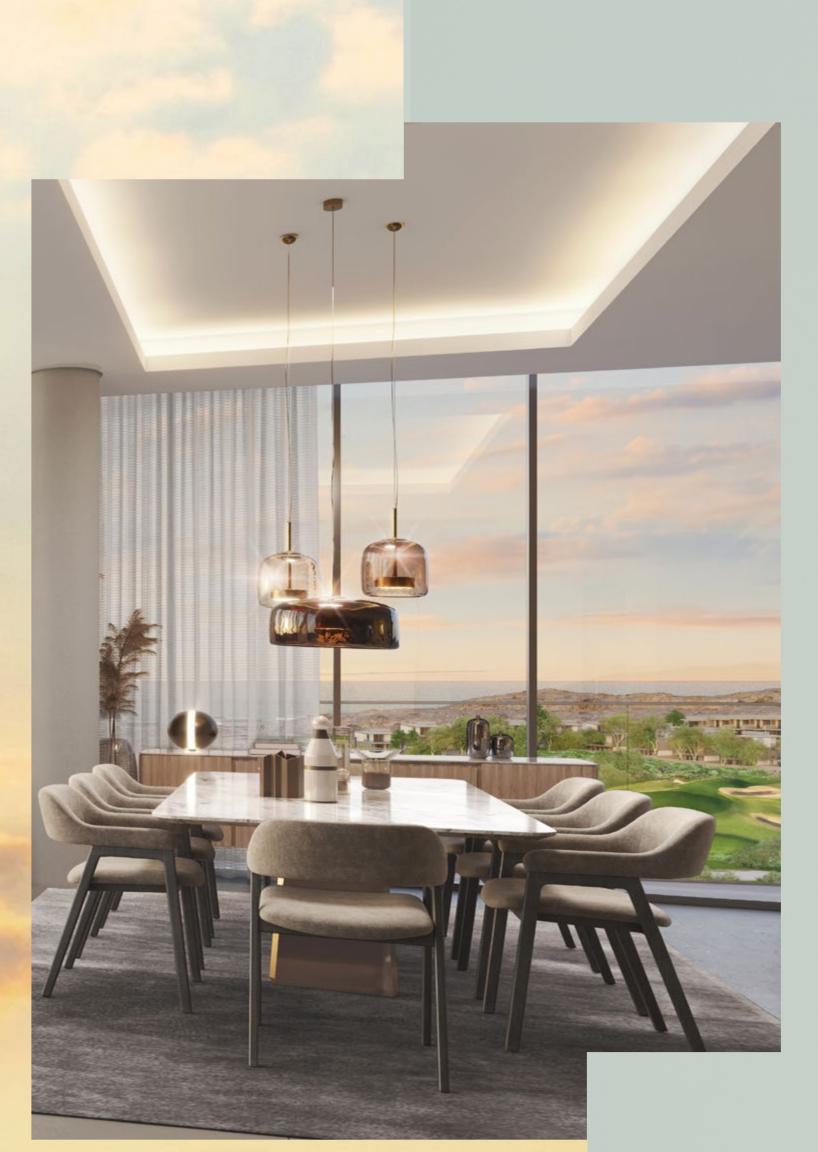








ОКНА ОТ ПОЛА ДО
ПОТОЛКА ОБРАМЛЯЮТ
БЕСКОНЕЧНЫЙ
ОКЕАНСКИЙ ГОРИЗОНТ
И РАСКИНУВШИЕСЯ
ЗЕЛЕНЫЕ ПРОСТОРЫ
ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА,
СОЗДАВАЯ ПОСТОЯННО
МЕНЯЮЩИЙСЯ ШЕДЕВР,
КОТОРЫЙ УКРАШАЕТ
КАЖДУЮ КОМНАТУ.



Здесь жители могут наслаждаться красотой окружающей природы и в то же время испытывать необыкновенное удовольствие от пребывания в своем элегантно оформленном доме.

Современность, закрученная в приливы и отливы

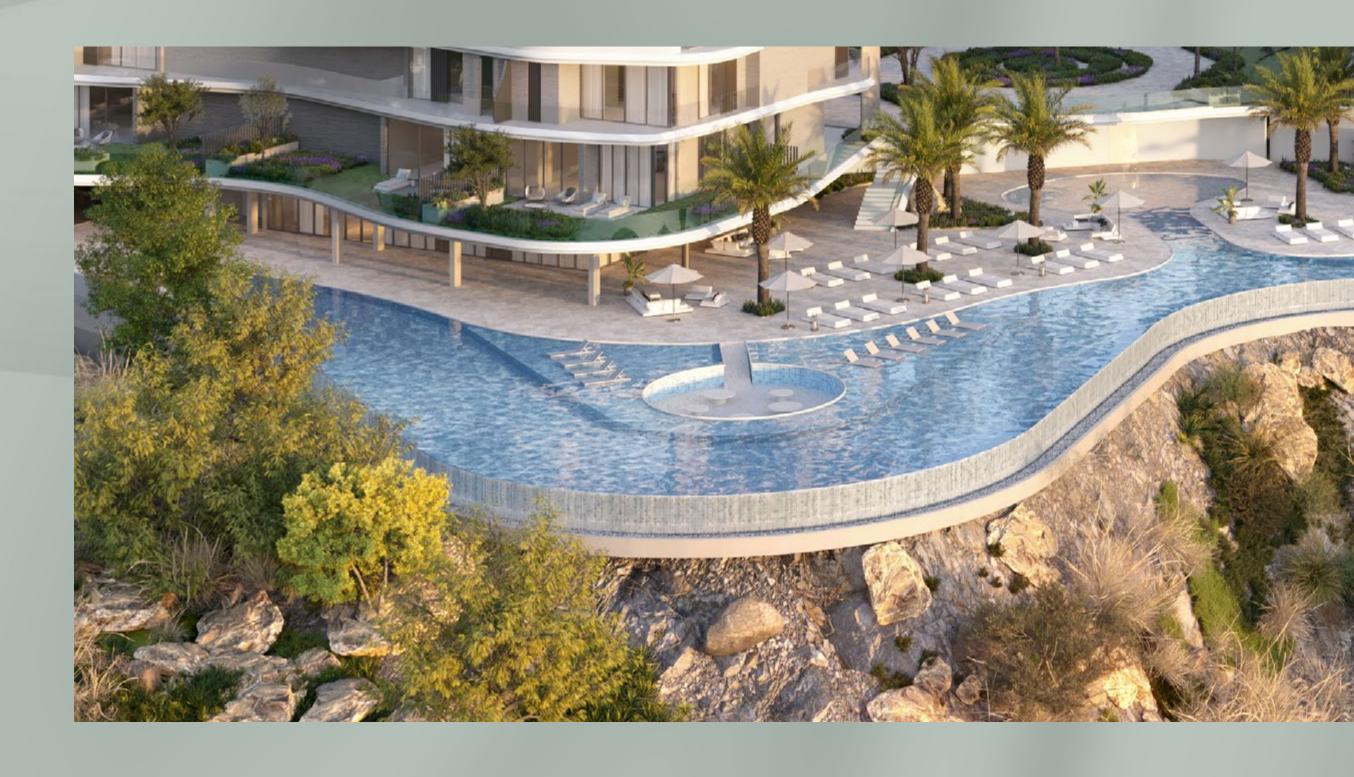


Baxbambibarougue npukurrenur na kasegoui yruy

Если вы хотите расслабиться, пообщаться или развлечься, предложения The Great Escape созданы для того, чтобы сохранить и превознести комфорт домашнего уюта. Роскошное лобби, ультрасовременный фитнес-центр, панорамный бассейн на краю обрыва и ландшафтные сады – каждый место гарантированно заставит вас выйти за рамки обыденности.









#### DARGLOBAL

# 16 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В (AIDA).

1	100% ИНОСТРАННОЕ ВЛАДЕНИЕ	9	БЕСПЛАТНОЕ СОЦИАЛЬНОЕ ЧЛЕНСТВО В МЕЖДУНАРОДНОМ
	Для особой экономической зоны/ зоны свободной торговли		ГОЛЬФ-КЛУБЕ TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB OMAN
2	— 0% ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ	10	— МЕСТО, В КОТОРОМ НАХОДИТСЯ САМЫЙ ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ В МИРЕ
	Для особой экономической зоны/ зоны свободной торговли		
3	0% НАЛОГ НА НАСЛЕДСТВО Оман применяет законы о наследовании страны происхождения инвестора, а не местные законы	11	НОВАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА СОЕДИНИТ ОАЭ С МАСКАТОМ, ОМАН
4	— ВИЗА ДЛЯ ПОЖИЗНЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ	12	— ЛУЧШИЙ ОТДЫХ И ПИТАНИЕ
5	— БЕСПРОБЛЕМНОЕ ОТКРЫТИЕ БАНКОВСКОГО СЧЕТА	13	— ЗАКРЫТОЕ СООБЩЕСТВО И МЕСТО ДЛЯ ИГРЫ В ГОЛЬФ
6	— 0% НАЛОГ НА ПРИРОСТ КАПИТАЛА	14	— 130 МЕТРОВ НАД УРОВНЕМ МОРЯ
7	ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  Для особой экономической зоны/ зоны свободной торговли	15	— ОДНА ИЗ САМЫХ БЕЗОПАСНЫХ СТРАН В МИРЕ
8	ЗДЕСЬ НАХОДИТСЯ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ГОЛЬФ- КЛУБ TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB OMAN	16	— ПО ИНДЕКСУ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ, СОСТАВЛЕННОМУ КОМПАНИЕЙ NUMBEO, В 2023 ГОДУ ОМАН ЗАНЯЛ 7 МЕСТО В МИРЕ И 1 МЕСТО В АЗИИ И АРАБСКОМ МИРЕ

#### ТИПЫ ЧЛЕНСТВА В

# Международном гольф-клубе Trump International Golf Club Oman

Ознакомьтесь с вариантами членства в клубе, как для любителей социализации, так и для настоящих ценителей гольфа.

#### Социальное членство Trump International Social Membership

Социальное членство Trump International предоставляется бесплатно каждому инвестору и владельцу AIDA и включает в себя доступ к эксклюзивным клубным социальным мероприятиям, высококлассным ресторанам, велнес-залам, пилатесу и фитнес-центрам, расширяя ваши возможности для общения и отдыха.

#### Членство Trump International Golf Membership

Членство в гольф-клубе Trump International Golf Club открыто для инвесторов, владельцев и гостей AIDA и обеспечивает доступ к нашему престижному чемпионскому полю для гольфа на 18 лунок. Это членство идеально подходит для всех, кто увлекается гольфом, и подразумевает получение полноценного опыта игры в гольф, а также все удобства клуба.









# ДЕТАЛИ ПРОЕКТА+ СПЕЦИФИКАЦИЯ/

#### ПРОЕКТ

- Месторасположение: AIDA, Йети и Йенкит, Оман
- Застройщик: Dar Global PLC
- Конфигурация: G+9
- Тип объекта: Без мебели
- Апартаменты с 1 спальней: 1 парковочное место
- Апартаменты с 2 спальнями: 1 парковочное место
  Апартаменты с 3 спальнями: 2 парковочных места

#### **УСЛУГИ**

- Уход за бассейном и общей территорией
- Круглосуточная охрана
- Закрытое сообщество

#### **УДОБСТВА**

- Панорамный бассейн
- Современный тренажерный зал
- Детский бассейн
- Детская игровая площадка
- Раздевалки

#### ФОЙЕ / ГОСТИНАЯ / СТОЛОВАЯ

- Напольная плитка из керамогранита
- Плинтусы из керамогранита
- Внутренние стены оштукатурены и окрашены эмульсионной краской
- Подвесной потолок окрашен эмульсионной краской

#### КУХНЯ

- Напольная плитка из керамогранита
- Плинтусы из керамогранита
- Окрашенные и отделанные керамогранитом стены
- Подвесной потолок
- Столешницы из твердых материалов
- Столярные изделия с лакированной или ламинированной отделкой для шкафов
- Бытовые приборы: Встроенный холодильник, посудомоечная машина, плита, вытяжка, мойка из нержавеющей стали

#### СПАЛЬНИ

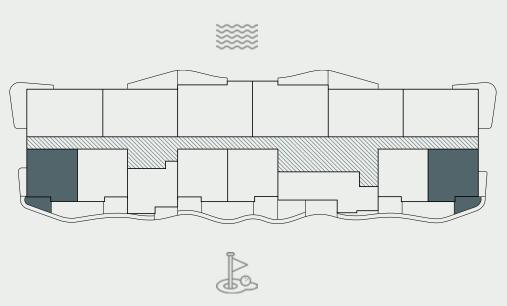
- Плитка из керамогранита
- Плинтусы из керамогранита
- Оштукатуренные стены окрашены эмульсионной краской
- Отделка потолка краской
- Встроенные столярные изделия с лакированной или ламинированной отделкой

#### ВАННЫЕ КОМНАТЫ / ТУАЛЕТНАЯ КОМНАТА

- Напольное покрытие из керамогранита под мрамор
- Настенная плитка из керамогранита под мрамор
- Влагостойкий гипсовый потолок, покрытый краской
- Столешницы с твердой поверхностью или эквивалент
- Столярные изделия с лакированной или ламинированной отделкой
- Стандартная сантехника и аксессуары
- Стандартная сантехника и аксессуары
- Зеркала в ванных комнатах

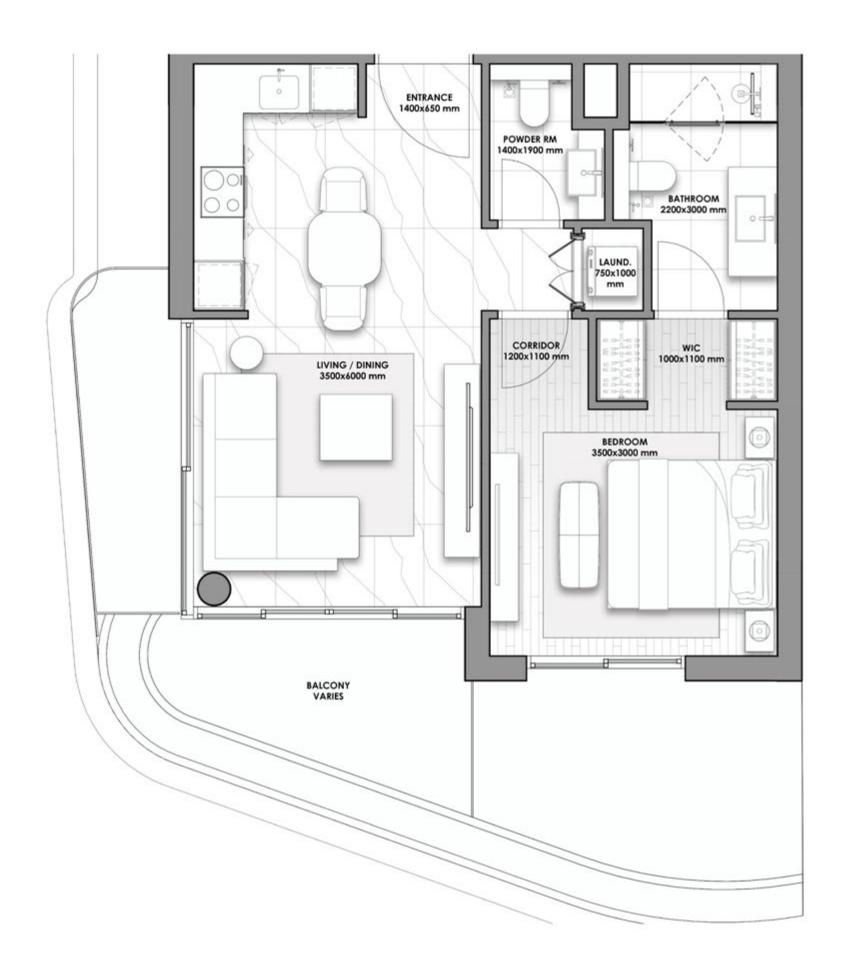
FLOORS 2-8

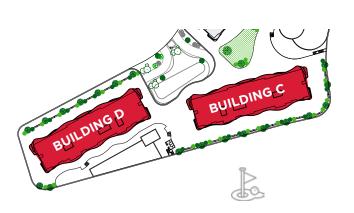




АПАРТАМЕНТЫ	KB.M.	КВ.ФТ.
Внутренняя площадь	53	570
Площадь балкона	6 - 15	65 - 162
Общая площадь застройки	59 - 68	635 - 732
Парковка	1	



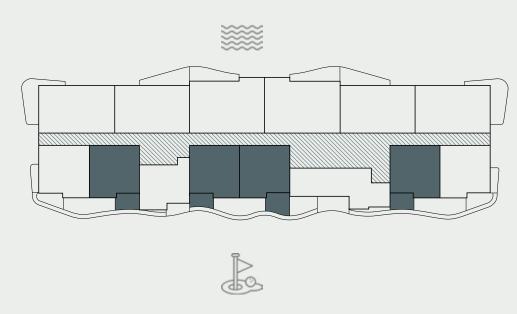




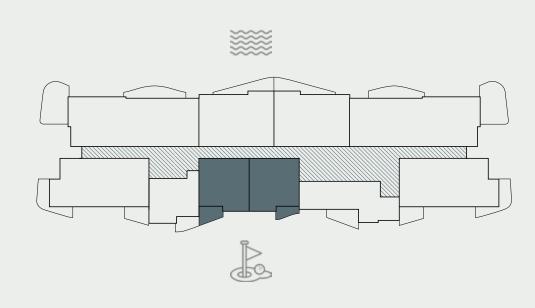
# great фирменные pesudehund 2

#### FLOORS 2-8



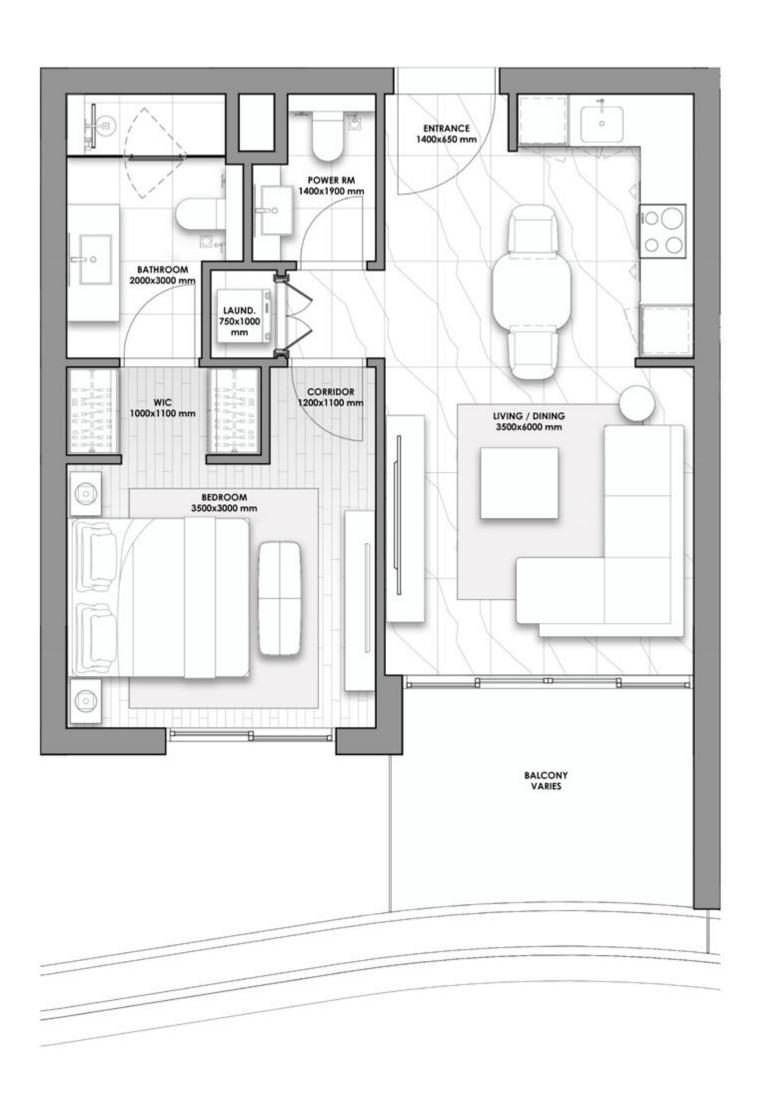


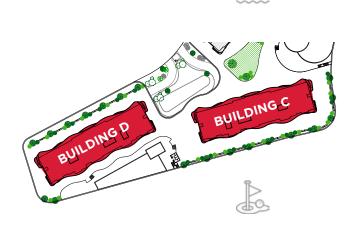
#### FLOOR 9



АПАРТАМЕНТЫ	KB.M.	КВ.ФТ.
Внутренняя площадь	53	570
Площадь балкона	5 - 13	54 - 140
Общая площадь застройки	58 - 66	624 - 710

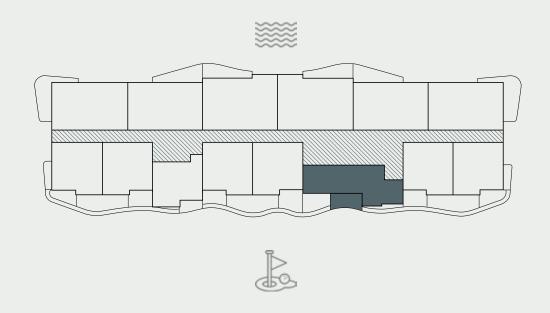
#### Парковка





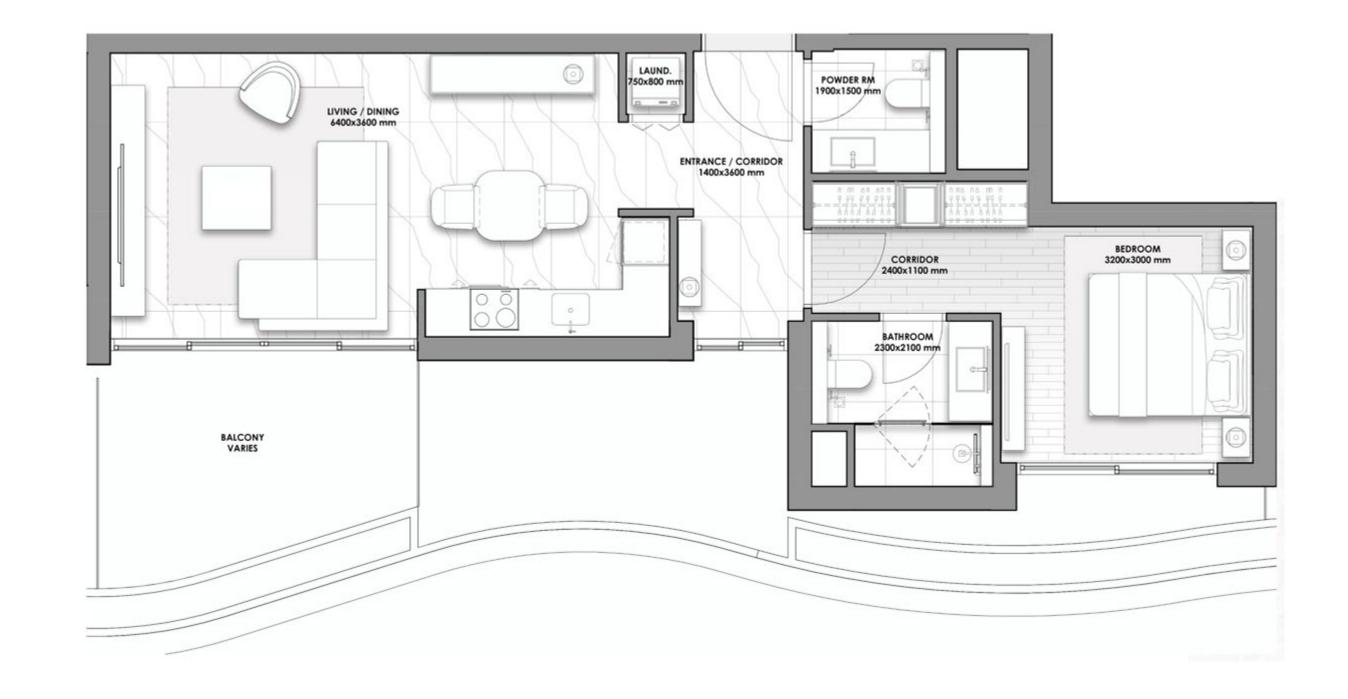
# great фирменные pesudentum 2

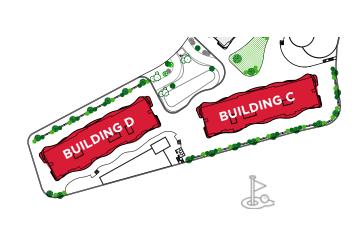
FLOORS 2-9





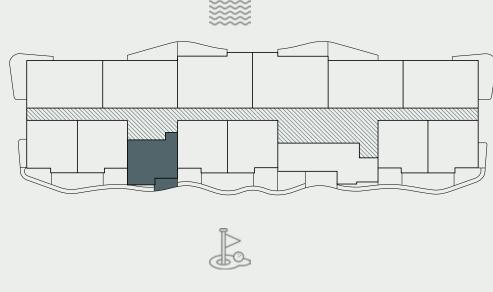
АПАРТАМЕНТЫ	KB.M.	КВ.ФТ.
Внутренняя площадь	59	635
Площадь балкона	5 - 12	54 - 129
Общая площадь застройки	64 - 71	689 - 764
Парковка	1	





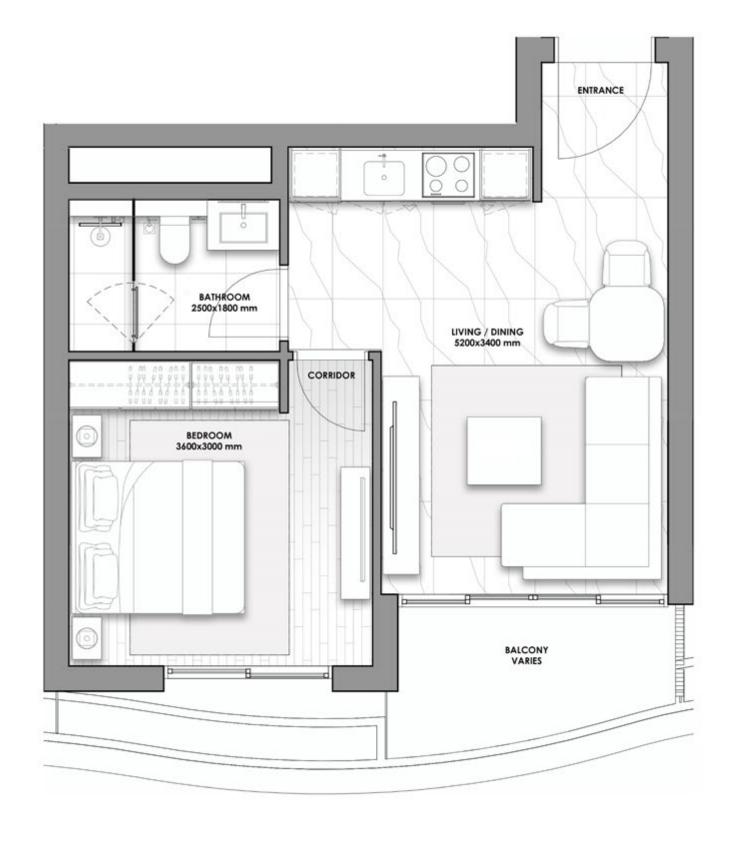
# 1-BED/

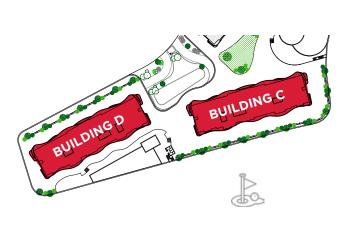




АПАРТАМЕНТЫ	KB.M.	КВ.ФТ.
Внутренняя площадь	44	474
Площадь балкона	5 - 7	54 - 75
Общая площадь застройки	49 - 51	528 - 549
Парковка	1	

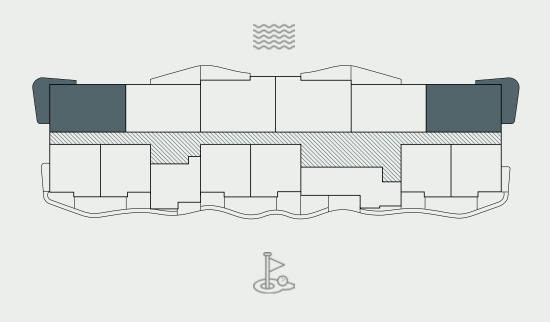






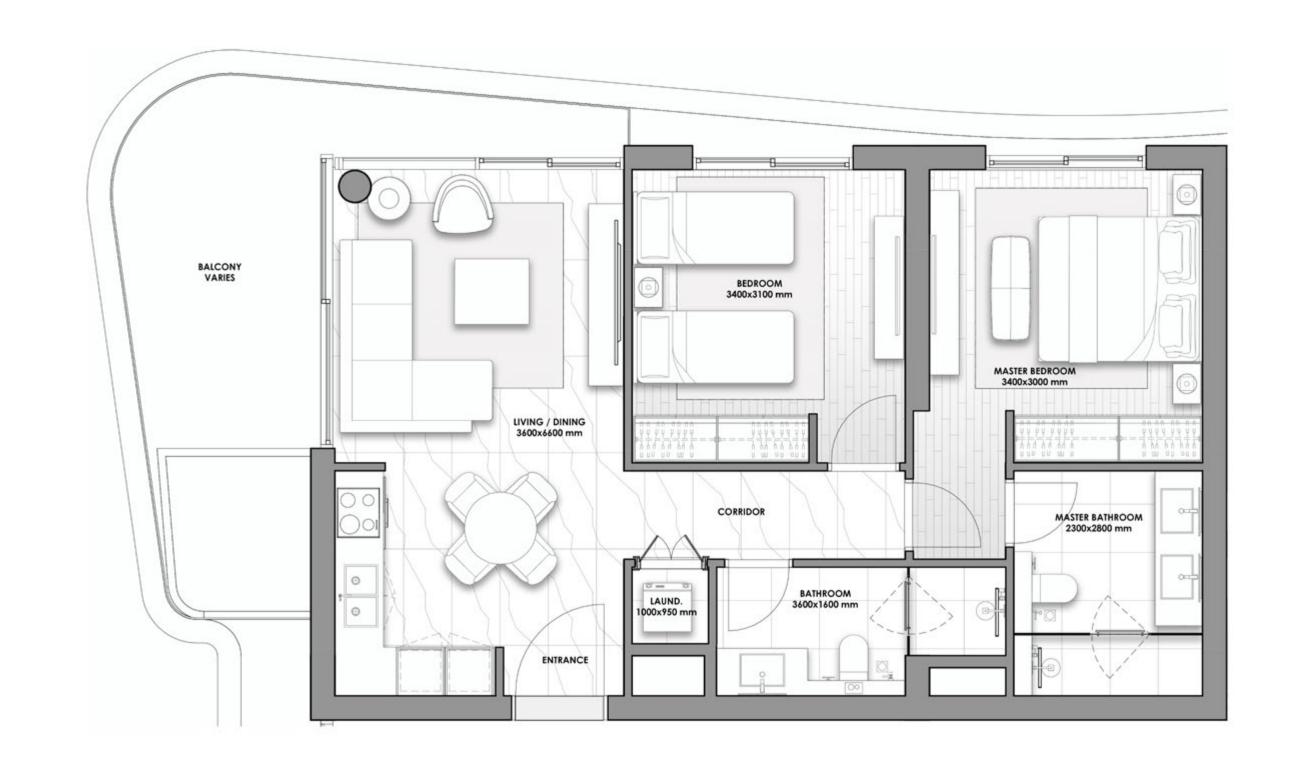
great фирменные pesudentum 2

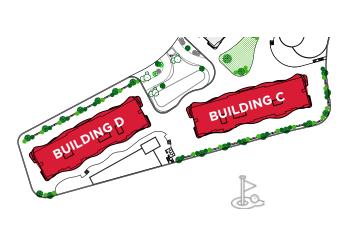
FLOORS 2-8



## 2-BEDS/ TYPE 2A

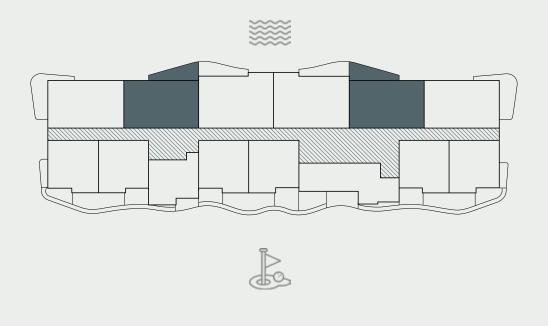
АПАРТАМЕНТЫ	KB.M.	КВ.ФТ.
Внутренняя площадь	74	796
Площадь балкона	15 - 19	162 - 204
Общая площадь застройки	89 - 93	958 - 1000
Парковка	1	





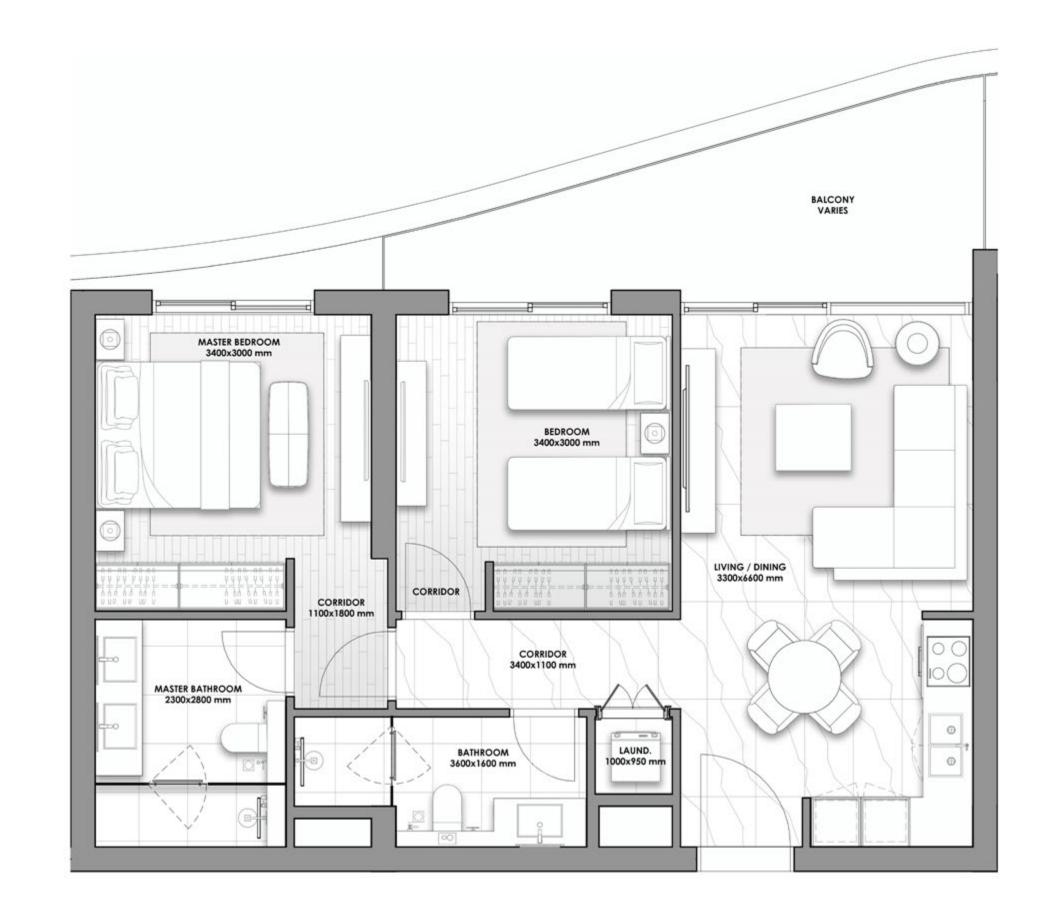
great фирменные pesudentum 2

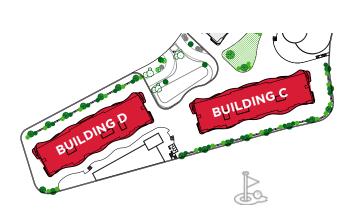
FLOORS 2-8



2-BEDS/ TYPE 2B

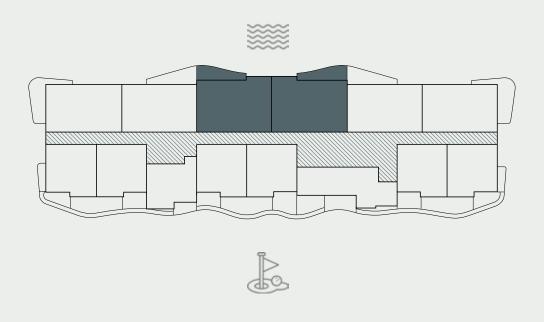
АПАРТАМЕНТЫ	KB.M.	КВ.ФТ.
Внутренняя площадь	75	807
Площадь балкона	13 - 15	140 - 162
Общая площадь застройки	88 - 90	947 - 969
Парковка	1	





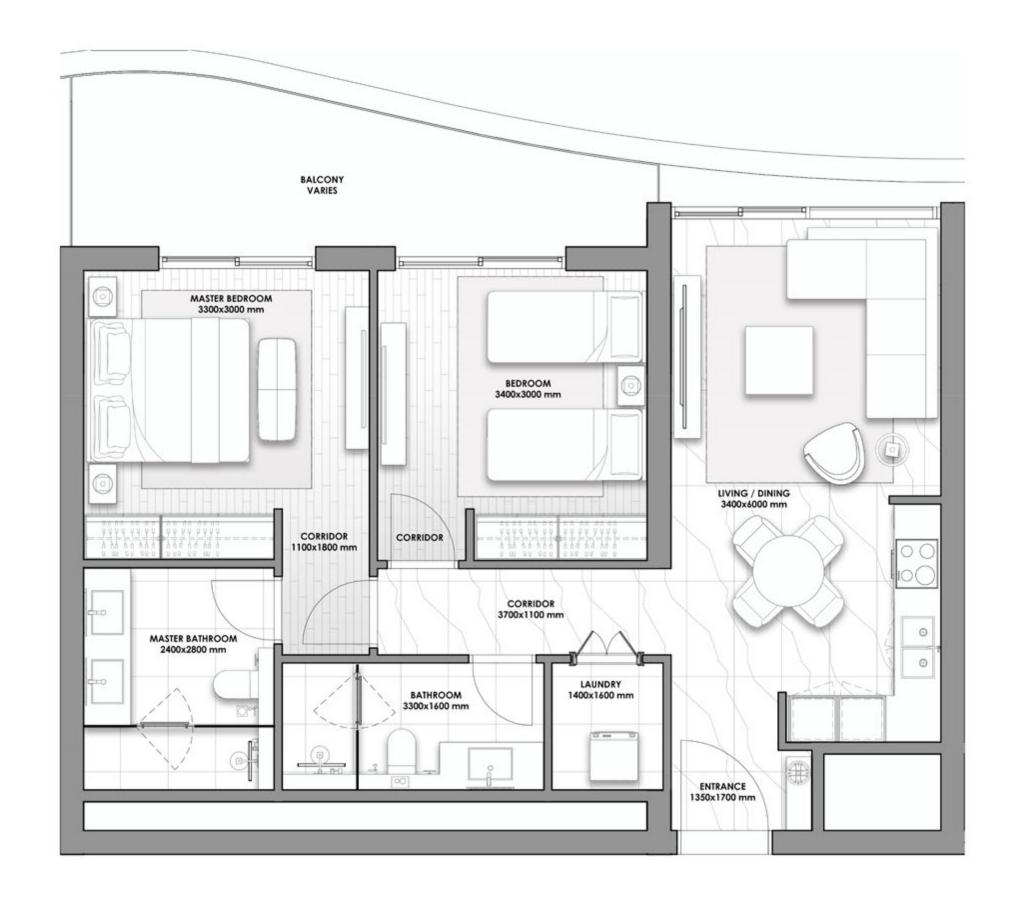
great фирменные pesudentum 2

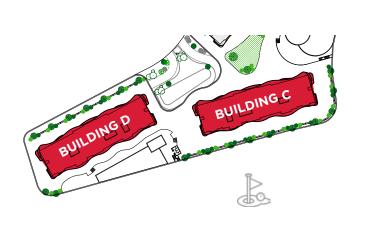
FLOORS 2-9



2-BEDS/ TYPE 2C

АПАРТАМЕНТЫ	KB.M.	КВ.ФТ.
Внутренняя площадь	77	828
Площадь балкона	12 - 14	128 - 152
Общая площадь застройки	89 - 91	956 - 980
Парковка	1	

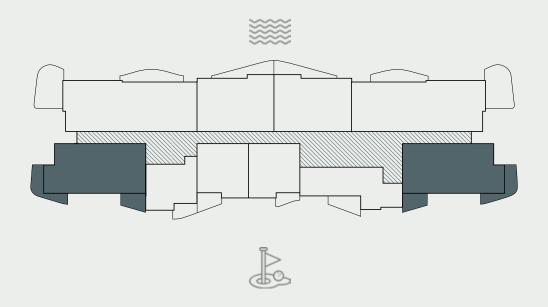




#### DARGLOBAL

# great фирменные pesudentum 2

#### FLOOR 9



АПАРТАМЕНТЫ	KB.M.	КВ.ФТ.
<b>АПАРТАМЕНТЫ</b> Внутренняя площадь	<b>KB.M.</b> 94	<b>КВ.ФТ.</b> 1012

115

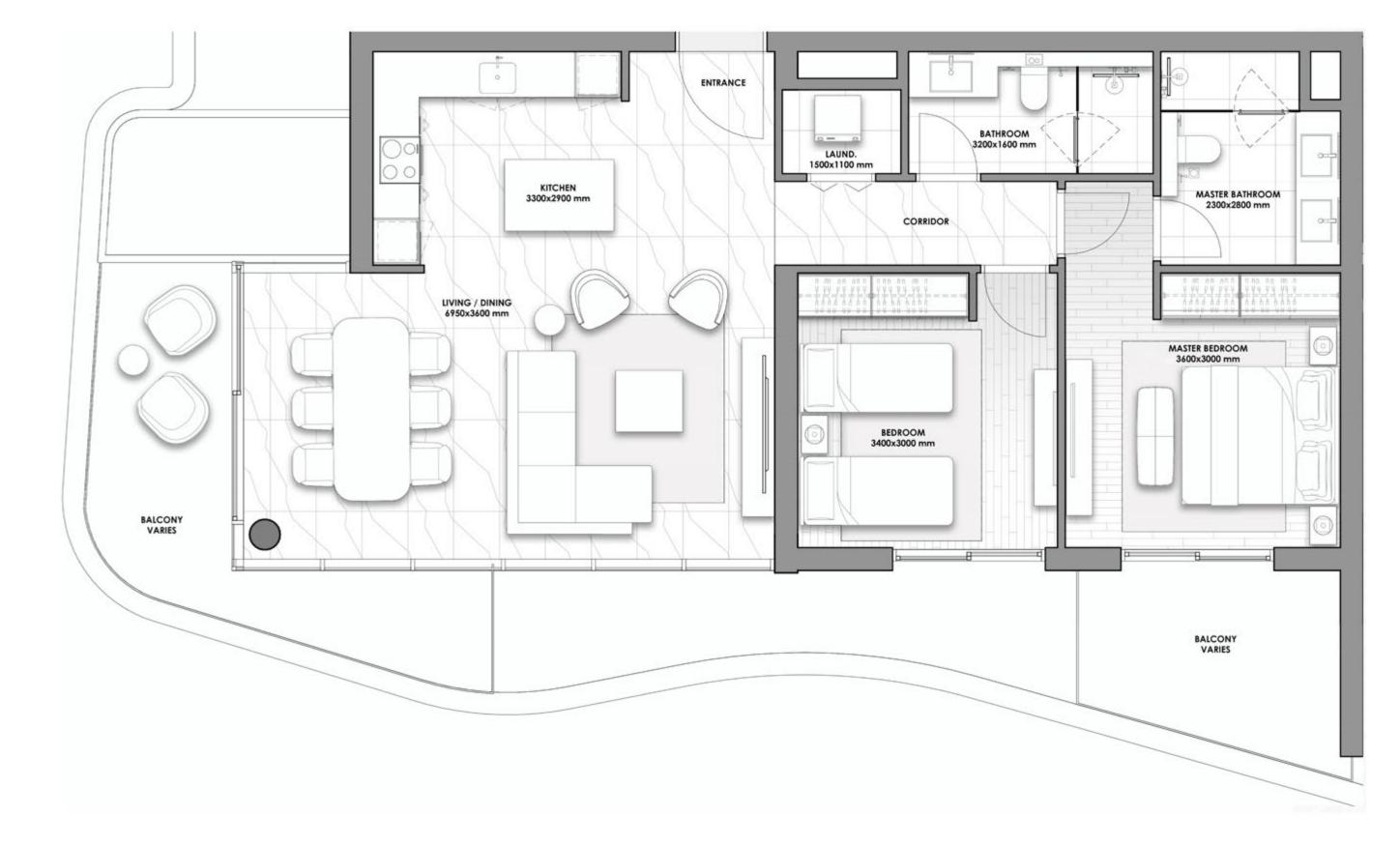
1238

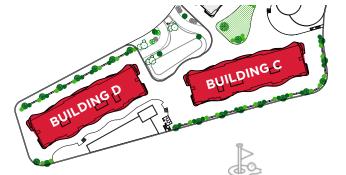
Парковка 1

Общая площадь застройки

Отказ от ответственности: Все изображения, планы, макеты, информация, данные и детали, включенные в настоящую брошюру, являются только ориентировочными и могут быть изменены в любое время вплоть до финального состояния «как построено» в соответствии с окончательным дизайном проекта, согласованиями с регулирующими органами и разрешениями на планирование. Все аксессуары и предметы интерьера, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, малые архитектурные формы и озеленение, тротуары, особенности, тренажерный зал, бассейн(ы) и другие элементы, представленные в брошюре, или в демонстрационной квартире, или между границей участка и апартаментами, не являются частью апартаментов и показаны только в иллюстративных целях.

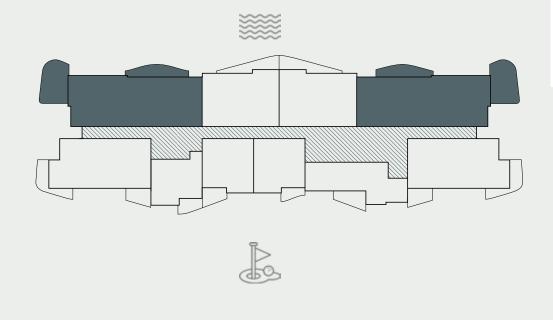
## 2-BEDS/ TYPE 2D



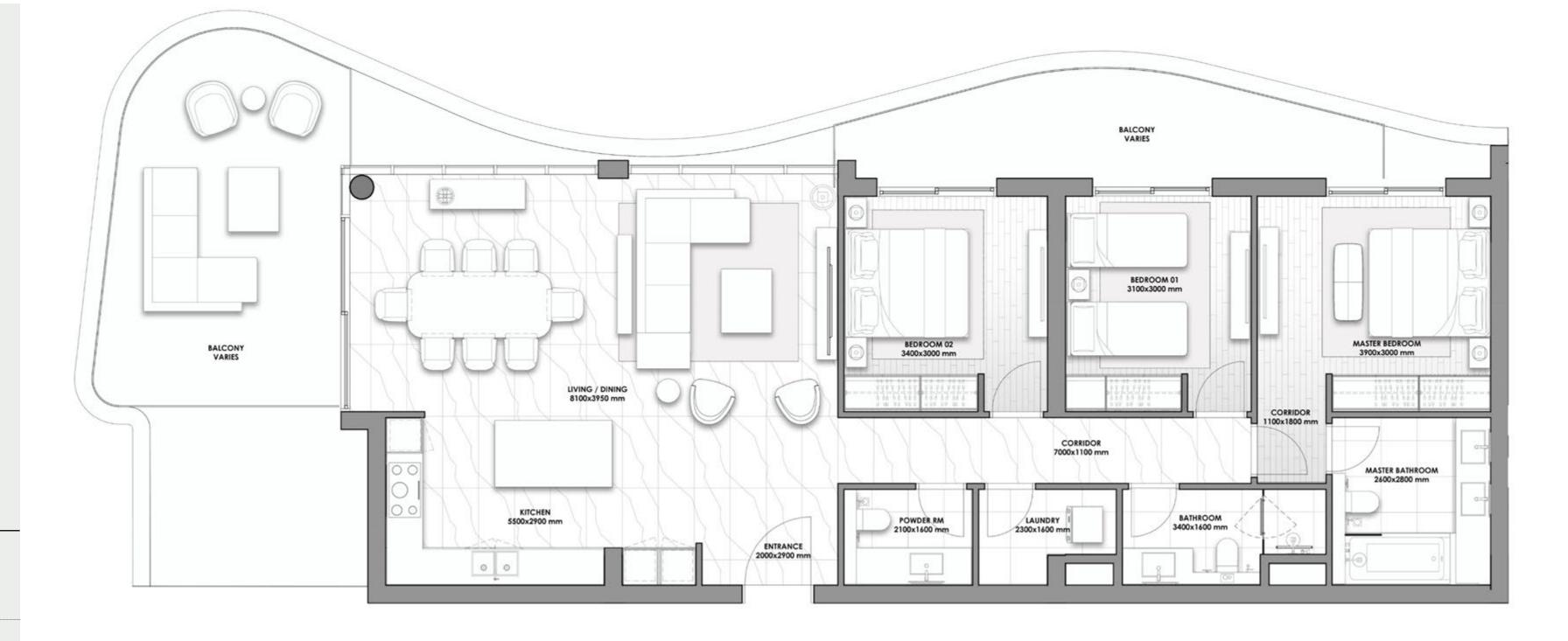


# great фирменные pesudentum escape 2

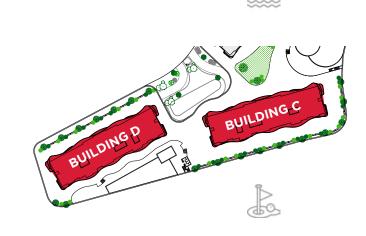
#### FLOOR 9



3-BEDS/
TYPE 3A



АПАРТАМЕНТЫ	KB.M.	КВ.ФТ.
Внутренняя площадь	131	1410
Площадь балкона	37 - 38	398 - 409
Общая площадь застройки	168 - 169	1808 - 1819
Парковка	2	



ПАРТНЕРСТВО

\_\_\_\_



#### MACKAT, OMAH

Royal Opera House Muscat Shatti Al Qurum, Muscat (Маскат), Sultanate of Oman (Султанат Оман) Тел. +968 2270 2777

#### ДОХА, KATAP

Malibu Building, Lusail Entertainment City, Doha, Qatar (Доха, Катар) Тел. +974 800 3536

#### ДУБАЙ, ОАЭ

Jumeirah Emirates Towers 30th Floor, Sheikh Zayed Road. РО Вох 2523, Дубай Объединенные Арабские Эмираты Тел. +971 4 247 8999

#### ЭР-РИЯД, КОРОЛЕВСТВО САУДОВСКАЯ АРАВИЯ

2135 Tahlia St., Al Olaya, 12222 Riyadh (Эр-Рияд) Тел. +966 800 123 3333

#### лондон ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

50 Hans Crescent, Knightsbridge, Лондон, SW1X 0NA, Великобритания Тел. +44 7875 495156

#### МАРБЕЛЬЯ, ИСПАНИЯ

Marbella Club Golden Mile, Av. Bulevar Príncipe Alfonso de Hohenlohe, Marbella 29602, Málaga, Spain (Малага, Испания) Тел. +34 952 68 76 80

#### ДЖИДДА, КОРОЛЕВСТВО САУДОВСКАЯ АРАВИЯ

Ash Shati, 23613, King Abdulaziz Road, Jeddah (Джидда) Тел. +966 800 123 3333

Для получения дополнительной информации о проекте

#### The Great Escape 2

обращайтесь по телефону +968 2270 2777





in





DARGLOBAL.CO.UK